



**Ured odvjetnika i stečajnog
upravitelja
Tea Gatternig**

Ul. Šemovečkih žrtava 18 Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 12.2.2025.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-227/2024 (ranije St-151/2012)
Dužnik: Stečajna masa iza ELIN d.o.o. u stečaju
Varaždin, Šemovečkih žrtava 18., OIB: 76240529525

**IZVJEŠĆE BROJ 2.
STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O STANJU STEČAJNE MASE
(Obrazac 19)**

Ovim Izvješćem stečajni upravitelj obavještava o poduzetim radnjama u svezi unovčenja jedine imovine koja čini stečajnu masu – 2/3 suvlasničkog udjela na nekretninama k.o. Koprivnica prema odluci Skupštine vjerovnika održane dana 12.12.2024., a sve kako slijedi.

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Prema prethodnom Izvješću stečajnog upravitelja od 08.11.2024. koje je prihvaćeno u cijelosti na ročištu Skupštine vjerovnika održanom u nastavljenom stečajnom postupku nad dužnikom dana 12.12.2024. donijeta je odluka Skupštine vjerovnika na tom ročištu o načinu unovčenja nekretnina k.o. Koprivnica koje su u suvlasničkom udjelu stečajnog dužnika u visini od 2/3 dijela i to prikupljanjem pisanih ponuda, uz prethodno očitovanje razlučnog vjerovnika RH na zaprimljenu ponudu za otkup 2/3 suvlasničkog udjela nekretnina od trgovačkog društva AC Bedeković d.o.o. kao zainteresirane osobe za kupnju.

Ponuda za kupnju suvlasničkog dijela nekretnine iz zk.ul. 12818 k.o. Koprivnica – kčbr. 1866/17 i 1867/4) od 12.11.2024. i dopuna ove ponude od 15.01.2025. (odnosi se i na nekretninu iz zk.ul. 13217 k.o. Koprivnica - kčbr. 1865/16), pri čemu sve nekretnine čine u naravi jedan pristupni put, stečajni upravitelj je dostavio 16.01.2025. na očitovanje Poreznoj upravi i ŽDO Varaždin te dana 20.01.2025. zaprimio očitovanje z.z. razlučnog vjerovnika – RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica - ŽDO Varaždin kojim se PRIHVATA dana ponuda za otkup suvlasničkih udjela na svim nekretninama k.o. Koprivnica za kupoprodajnu cijenu od 9.000,00 €.

Naime, očitovanju ŽDO Varaždin od 20.01.2025. (e-mailom) prileži dopis Porezne uprave, Područni ured Koprivnica od 17.01.2025. kojim se jedini razlučni vjerovnik očituje da prihvaća mišljenje nadležnog ŽDO Varaždin za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene ukoliko isto smatra oportunističkim tj. svrsishodnim u konkretnom slučaju uzimajući u obzir

sve konkretne okolnosti vezane za predmetno unovčenje. Upravo na temelju konkretnih okolnosti vezanih za unovčenje nekretnina čiji je suvlasnički dio predmet unovčenja, i to da se radi o suvlasničkim dijelovima nekretnina koje čine jednu cjelinu i prema naravi su fizički nedjeljive, kao i uzimajući u obzir i daljnje troškove unovčenja i rizik ostvarenja kupoprodajne cijene po ponuđenoj cijeni AC Bedeković j.d.o.o., ŽDO Varaždin je dao mišljenje da je svrsishodno prihvatiti u cijelosti danu dopunu ponude navedenog ponuditelja za kupoprodajnu cijenu od 9.000,00 €.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U skladu da danim očitovanjem razlučnog vjerovnika stečajni upravitelj je pripremio tekst Ugovora o kupoprodaji 2/3 suvlasničkog udjela na nekretninama k.o. Koprivnica te provjerio sa nadležnom Poreznom upravom porezni tretman otkupa suvlasničkog udjela na nekretninama i utvrdio da ovaj prijenos suvlasništva NE podliježe plaćanju PDV-a temeljem čl. 40. Zakona o PDV, već porezu na promet nekretnina kojeg prema Zakonu o porezu na promet nekretnina plaća kupac kao stjecatelj suvlasničkog udjela na nekretninama.

Ugovor o kupoprodaji 2/3 suvlasničkog udjela na nekretninama k.o. Koprivnica dostavljen je ponuditelju kao kupcu na potpis te je dana 12.02.2025. potpisan i pečatiran Ugovor od strane kupca vraćen stečajnom upravitelju. Slijedi ovjera potpisa stečajnog upravitelja u ime stečajnog dužnika kao prodavatelja kod javnog bilježnika te plaćanje kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika, a sve kako je to navedeno u samom ugovoru.

Predmetni ugovor nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

III. PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon ovjere potpisa stečajnog upravitelja u ime stečajnog dužnika kao prodavatelja na Ugovoru o kupoprodaji 2/3 suvlasničkog udjela na nekretninama k.o. Koprivnica i isplate kupoprodajne cijene od 9.000,00 € na račun stečajnog dužnika, stečajni upravitelj predložiti će diobu stečajne mase u novom Izvješću sa obračunom troškova unovčenja uz prijedlog da se po provedenoj diobi stečajne mase donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka i brisanju Stečajne mase iza ELIN d.o.o. u stečaju iz sudskog registra.

Za Stečajna masa iza ELIN d.o.o. u stečaju:
Tea Gatterinig, stečajni upravitelj

Prilozi:

- ✓ E-mail dopis AC Bedeković d.o.o. za dopunu ponude od 10.01.2025.
- ✓ E-mail o dostavi dopune ponude na očitovanje Poreznoj upravi i ŽDO Varaždin od 16.01.2025.
- ✓ Ponuda i Dopuna ponude AC Bedeković d.o.o. za kupnju suvlasničkih udjela na nekretninama k.o. Koprivnica
- ✓ Očitovanje ŽDO Varaždin (e-mailom) od 20.01.2025. sa očitovanjem Porezne uprave od 17.01.2025.
- ✓ Ugovor o kupoprodaji 2/3 suvlasničkog udjela na nekretninama k.o. Koprivnica